



Private Placement

Photovoltaik-Dachanlage in Torgau

- Anlagengröße 602,00 kWp auf dem Dach des Modulherstellers AVANCIS
- Beteiligungsmöglichkeit für bis zu 20 Investoren
- Eigenkapitalrendite von 8,8 %
- Mindestbeteiligung: 15.000 €
- Kapitalrückfluss: 303,61 %





Private Placement „Torgau“

Dachanlage mit ca. 602,00 kWp auf dem Dach des Modulherstellers AVANCIS in Torgau

Die Firma AVANCIS ist eine Tochter des Weltkonzerns Saint-Gobain und produziert in Torgau (Sachsen) hochwertige Solarmodule. Auf der im Jahr 2010 gebauten Produktionshalle wird aktuell eine PV-Anlage mit deutschen AVANCIS-Modulen aus der eigenen Produktion erstellt. AVANCIS hat nach eigenen Aussagen den höchsten Wirkungsgrad bei CIS-Dünnschichtmodulen.

Nach der Fertigstellung wird das Fraunhofer-Institut beauftragt, die funktionsfähige Anlage zu kontrollieren und abzunehmen. Die technische Wartung übernimmt AVANCIS selbst. So ist eine hohe Verfügbarkeit gewährleistet.

Die PV-Anlage wurde vom Generalunternehmer und dem Modulhersteller AVANCIS vorfinanziert.

Mit der Finanzierung durch die Commerzbank wird die Vorfinanzierung abgelöst. Die Konditionen der Finanzierung sind noch nicht endverhandelt.

Die Mindestbeteiligung beträgt 15.000,00 €. Höhere Beträge müssen durch 5.000,00 € teilbar sein. Insgesamt wird ein Eigenkapital in Höhe von ca. 315.000,00 € benötigt.

Es wurden ausreichende Kosten für die Versicherung, den Wartungsvertrag, die kaufmännische Betriebsführung und für eine jährliche Rücklage berechnet. Die Pachtkosten betragen nur 3% der jährlichen Einspeisevergütung.

Lassen Sie sich die steuerrechtlichen Vorteile von Ihrem Steuerberater aufzeigen.

Kontakt und Beratung

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder für eine individuelle und persönliche Beratung zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an!



Ihr Ansprechpartner:

Q1 Capital GmbH
Kai Petersen
Telefon 04841. 40424-00
E-Mail kai.petersen@q1-capital.de

Zusammenfassung PV-Dachanlage mit ca. 602,00 kWp in Torgau

Standort	04860 Torgau
Anlagengröße	602,00 kWp
Einspeisevergütung	0,2618 €/kWh
Module	Avancis PowerMax
Degradation	0,2%
Wechselrichter	Fronius
Endabnahme	Dezember 2011
Inbetriebnahme	Dezember 2011
Preis pro kWp	2.300,- €
Gesamtkosten	1.384.600,- €
Versicherung	4,00 €/kWp
Kfm. GF	2.500,- € p.a.
Wartung	11,00 €/kWp
EK-Rendite nach PV-Kalk 8.40	8,8%

Angaben zur Wirtschaftlichkeit und Finanzierungsvorschlag

Anlagengröße	602,00 kWp
Energieertrag in kWh je kWp pro Jahr (gem. Gutachten)	901,00
Geplanter Jahresenergieertrag	542.402,00 kWh
Jahresertrag	142.001,00 €
Gesamtkosten der PV-Anlage (turn key)	1.384.600,00 €
Finanzierung von ca. 75% der Gesamtkosten;	1.079.988,00 €

Aktuelle Konditionen: Festzins: 4,00% für 10 Jahre fest, Laufzeit 18 Jahre, 99% Auszahlung

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Jahresertrag	142.001,00 €
Anfängliche jährliche Kosten (Versicherungen, Wartungsvertrag, kfm. Verwaltung, Rücklagen)	17.837,00 €
Kapitaldienst p.a.	107.806,00 €

Betrachtung über die gesamte Laufzeit

Einnahmen aus Stromverkauf	2.789.246,00 €
Laufende Kosten	398.734,00 €
Zinsen und Tilgung	1.521.908,00 €
Rückfluss vor Steuern	925.021,00 €

Renditeberechnung

Kapitalrückfluss zum Eigenkapital	303,61 %
Rechnerischer jährlicher Rückfluss inkl. Kommanditeinlage	15,18 %

Antwort

Q1 Capital GmbH
Osterhusumer Str. 56
25813 Husum

per Fax: 04841.40424 -19

Firma

Name, Vorname

Straße

PLZ / Ort / Land

Telefon

Telefax

E-Mail

Internet

- Ich interessiere mich für eine Beteiligung am Private Placement der Photovoltaik-Dachanlage in Torgau und bitte um Ihre Kontaktaufnahme.
- Ich möchte unverbindlich einen Anteil von _____ € an dem Private Placement der Photovoltaik-Dachanlage in Torgau reservieren.

Einwilligung

Hiermit bestätige ich Ihnen meine Einwilligung, mich weiterhin über Ihre Projekte sowie die für mich relevanten Themen informieren und beraten zu dürfen. Ich habe dabei von Q1 die Zusicherung, dass ich nur bei wichtigen und relevanten Angeboten und Informationen angerufen oder angeschrieben werde und meine Privatsphäre respektiert wird.

Ich kann diese Einwilligung jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift