



Q1 REPORT 08/2010

Liebe Leserinnen und Leser,

Sie halten die erste Ausgabe des Q1-Newsletters in den Händen. Mit unserem Newsletter möchten wir Sie zukünftig über unser Unternehmen, unsere Projekte und Aktivitäten auf dem Laufenden halten und Ihnen Ideen für gute Investments geben.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen und freuen uns darauf, Sie am 21. August 2010 persönlich in Idstedt begrüßen zu können.



Timo Dwars und Kai Petersen
Geschäftsführer Q1 Capital GmbH

Wir laden Sie ein: Solartag im Fachmarktzentrum Idstedt mit Einweihung der Dachanlage

Am Samstag, dem 21. August 2010 ist es soweit: Wir weihe die Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 770 kWp auf dem Dach des Fachmarktzentrums in Idstedt bei Schleswig ein. Zwischen 8.00 Uhr und 18.00 Uhr gibt es jede Menge zu erleben. Bei uns und unseren Partnern db sun power und SH Opti Finance können Sie sich über unsere aktuellen und zukünftigen Projekte und Angebote eingehend informieren. Außerdem wird es Leckerer vom Grill und aus dem Fass geben. Und ein weiteres Highlight: Das Fachmarktzentrum schenkt Ihnen an diesem Tag die Mehrwertsteuer – vom Fahrrad bis zum Baumarktartikel.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und interessante Gespräche!

Weitere Informationen zum Solartag sowie eine Anfahrtsbeschreibung erhalten Sie auf unserer Internetseite unter: www.q1-capital.de oder T 04841.80 38 000

Solarfonds „Solarenergie Nord“: Die Sonne des Nordens strahlt wie versprochen

Erträge über Erwartungen / Dachanlage in Idstedt übernommen /Gesamtausschüttung über 240%

Unser Fonds „Solarenergie Nord“ mit dem Zielinvestment Solarpark Meldorf konnte in den letzten Wochen hohe Mittelzuflüsse verbuchen. Dadurch ist es möglich, weitere Solarprojekte zu übernehmen um eine Diversifikation einerseits und höhere Ausschüttungen andererseits zu generieren.

Mit der Solaranlage in Idstedt, einer Dachanlage mit einer Größe von ca. 770 kWp, wurde im Juli eine weitere Anlage durch den Beirat sowie durch die Geschäftsführung positiv bewertet und erworben. In Kürze wird das Portfolio um eine Freiflächenanlage mit einer Leistung von 1.109 kWp an einem Top-Standort in Mecklenburg-Vorpommern

Produktneuheiten im Herbst 2010

Im Herbst werden wir einen neuen Solarfonds vorstellen, der in verschiedene Projekte bundesweit investiert. Schon jetzt werden Verhandlungen geführt und die ersten Pachtverträge wurden bereits unterschrieben. Die Lage der Objekte spricht für den Fonds und lässt hohe Ausschüttungen erwarten.

Wir pachten Dächer: Haben Sie eine geeignete Dachfläche zu verpachten? Kennen Sie eine versiegelte Müllhalde oder einen Bundeswehrstandort, der nicht mehr militärisch genutzt wird? Rufen Sie uns an! Wir analysieren gerne die Fläche und pachten diese zu

ergänzt. Diese beiden Anlagen, verbunden mit einer weiteren Freiflächenanlage, die sich zurzeit in der Prüfung befindet, werden die prognostizierte Gesamtausschüttung auf ca. 240% anwachsen lassen.

Die kalkulierten Einstrahlungswerte wurden im Jahr 2010 bisher um ca. 9% übertroffen. Der sonnenreiche Juli wird diese wichtige Kennzahl nochmals weiter verbessern. Somit konnten trotz des strengen und langen Winters die Einbußen wieder aufgeholt werden. Weitere aktuelle und ausführliche Informationen zu Solarenergie Nord finden Sie im Prospekt mit den Nachträgen 1 und 2, den Sie unter www.q1-capital.de herunterladen können.

Jeden Monat für Sie: Informationen aus erster Hand in Meldorf

In unserem Büro im CAT-Zentrum in Meldorf stehen wir Ihnen immer am 1. Montag im Monat ab 15.00 Uhr zu Gesprächen zur Verfügung. Natürlich können Sie gerne auch einen individuellen Gesprächstermin vereinbaren.

fairen Konditionen an. Allerdings sollten die Dächer eine Mindestgröße von ca. 250 m² haben.

Handel mit Projektrechten: Bei dem Handel von Projektrechten im Bereich Solar und Immobilien sind kurzfristig hohe Erträge zu erwarten. Bei vielen Photovoltaik- und Immobilienprojekten wurde der Kauf und spätere Rückkauf zur Sicherung der Projektrechte vorgeschaltet. So sind für Investoren innerhalb einer Zeitspanne von bis zu einem Jahr unter optimalen Voraussetzungen Erträge bis 8% möglich. Danach warten weitere Vorteile wie z.B. die Beteiligung am Zielfonds ohne Agio. Ein überaus interessantes Gebiet für die Kapitalanlage – mehr im Herbst!



InvestmentplusQ:

AKTUELLE INVESTMENT-IDEEN

Hier stellen wir Ihnen aktuelle und interessante Investment-Objekte vor.
Wenn Sie weitere Informationen oder eine persönliche Beratung wünschen,
sind wir gern für Sie da!



Buss Global Container 8: Profitieren Sie von der sprunghaft angestiegenen Nachfrage

Als weitere interessante Kapitalanlage möchten wir Ihnen den aktuellen Containerfonds „Buss Global Container 8“ vorstellen. Die Gesellschaft ist sehr erfahren im Geschäftsfeld der Container-Vermietung. Bisher wurden die prognostizierten Ausschüttungen aller 14 Vorgängerfonds erreicht.

Durch die Vermietung an mehr als 200 Mieter wird das Risiko eines Ausfalls gestreut. Ergänzend möchten wir folgende Eckdaten nennen:

- Mindestbeteiligung: 15.000,00 Euro
- Laufzeit ca. 5,5 Jahre
- Hohe vierteljährliche Ausschüttungen von 6,25 % p.a. der Beteiligungssumme
- Kein Agio
- Prognostizierte Gesamtauszahlung nach Steuern und vor Progressionsvorbehalt: ca. 126 %

Die weltweite Nachfrage nach Containern ist sprunghaft angestiegen und es kommt bereits zu Engpässen. Fordern Sie weitere Informationen an und profitieren Sie von dem Wachstum des Containermarktes.

Ihr Ansprechpartner für aktuelle Investment-Ideen:

Kai Petersen · T 0 48 41.8038 000

kai.petersen@q1-capital.de · www.q1-capital.de

Zweitmarktfonds Wind: Attraktive Ausschüttungen bis 2014

„Neue Energien 4“ heißt der aktuelle Zweitmarktfonds, mit dem das Emissionshaus Ökorenta Anteile an bereits in Betrieb befindlichen Windparks erwirbt. Mit einem einzigartigen Bewertungssystem werden die Angebote analysiert. Hier fließen auch weiche Faktoren wie z.B. bisherige Ausfallzeiten und die Tätigkeiten der Geschäftsführung des Windparks mit ein. Bei einer Laufzeit bis 2014 sollen 230 % ausgeschüttet werden. Die Mindestbeteiligungssumme beträgt 10.000,00 Euro zzgl. einem Agio von 5%. Für alle Zeichnungen bis zum 30. September 2010 gewähren wir einen Frühzeichnerbonus in Höhe von 2%.



Ein starker Verbund

NEUES AUS UNSEREM PARTNERNETZWERK



db sun power: Vorreiter in der Solar-Reinigung

Unser Partner db sun power ist Spezialist für die Planung und Errichtung von Photovoltaik- und Solarthermie-Anlagen und hat das Tätigkeitsfeld nun um die Solar-Reinigung erweitert. Ablagerungen, Schmutz und Staub beeinträchtigen den Ertrag Ihrer Photovoltaikanlage. Häufig bedeutet dies Ertragseinbußen von bis zu 8%. Einbußen, die in den meisten Kalkulationen der Anlagen nicht berücksichtigt sind. Damit Ihre Anlage nachhaltig die gewünschten Erträge erzielt, ist die Reinigung Ihrer Anlage sinnvoll und vor allem wirtschaftlich. Als einer der ersten Dienstleister bietet db sun power die fachgerechte Reinigung Ihrer Anlage mit einem speziell entwickelten Reinigungsverfahren an. Gerne erstellt Ihnen das Team ein individuelles Angebot.

Weitere Informationen unter:

db sun power GmbH · T 0 48 41-8 03 85 64

info@db-sunpower.de · www.db-sunpower.de



SH Opti Finance GmbH: Optimal Finanzieren



Detlef Kleenlof

Geschäftsführer SH Opti Finance

Seit Mai 2010 wird unser Partnernetzwerk von der in Husum ansässigen SH Opti Finance GmbH unterstützt. Die Gesellschaft betreut und begleitet Unternehmen und Privatpersonen bei Finanzierungsvorhaben – immer mit dem Ziel, eine Finanzierungsstruktur zu erarbeiten und umzusetzen, die den individuellen Anforderungen in optimaler Weise gerecht wird. Geschäftsführender Gesellschafter des Unternehmens ist Detlef Kleenlof. Der 49-jährige Bankkaufmann und Diplom-Ökonom verfügt über langjährige Branchenerfahrung und ausgezeichnete Branchenkontakte. In seinen bisherigen Tätigkeiten war Herr Kleenlof unter anderem als Vertriebsdirektor für die Nord-Ostsee Sparkasse und zuletzt als Geschäftsführer der BHW Immobilien GmbH tätig.

SH Opti Finance wird zukünftig gemeinsam mit Q1 und db sun power die umfangreichen Finanzierungsvorhaben für Projekte im Bereich der erneuerbaren Energien und Immobilien realisieren.

Weitere Informationen unter:

SH Opti Finance GmbH · T 0 48 41-80 38 000

info@sh-opti-finance · www.sh-opti-finance.de

Q1 Capital GmbH

Geschäftsführer:

Kai Petersen

Timo Dwars

www.q1-capital.de

Schobüller Weg 18

25813 Husum

E kai.petersen@q1-capital.de

E timo.dwars@q1-capital.de

T 0 48 41.80 38 00 0

F 0 48 41.80 38 28 2

