

Q1 REPORT

DEZEMBER 2011



Wir machen Ideen zu erfolgreichen Investments

Liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns, Sie in dieser Ausgabe des Q1 Reports detailliert über unseren Solarfonds Q1 Solarkraft Deutschland, das Investitionskonzept sowie die Zielinvestitionen informieren zu können.

Der Emissionsprospekt wurde im November von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) genehmigt und enthält alle Informationen zu diesem Beteiligungsangebot. Gerne senden wir Ihnen den ausführlichen Emissionsprospekt per Post zu.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen eine schöne Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und einen schwungvollen Start ins neue Jahr 2012.



Kai Petersen und Timo Dwars, Geschäftsführer Q1 Capital GmbH

Noch 2011 zeichnen: Q1 Solarkraft Deutschland



- zwischen 6 und 27% p.a. ohne zusätzlich mögliche Verkaufserlöse
- vierteljährliche Auszahlungen
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro
- konservative Fondskalkulation, Chancen auf höhere Erträge
- Zielinvestitionen: Solarpark Achtrup, 2 Dachflächenanlagen in Handewitt, Dachflächenanlage in Ostrau
- Frühzeichnerbonus für Schnellentschlossene

Q1 Solarkraft Deutschland

Investition in Dach- und Freiflächenanlagen

Q1 Solarkraft Deutschland setzt auf ein bewährtes Fondskonzept: Investitionen in Photovoltaik-Anlagen und Solarkraftwerke ausschließlich in Deutschland, in einem stabilen rechtlichen und wirtschaftlichen

Marktumfeld und nach strengen Qualitätskriterien. Die Q1 Solarkraft Deutschland GmbH & Co. KG investiert in Dach- und Freiflächenanlagen. Das Konzept unseres Solarfonds ist für den Zeitraum von 20 Jahren angelegt.

Das Investitionskonzept von Q1 Solarkraft Deutschland

- Zwischen 6 und 27% p.a. ohne zusätzlich mögliche Verkaufserlöse
- Vierteljährliche Auszahlungen
- Konservative Fondskalkulation, Chancen auf höhere Erträge
- Langfristig verlässliche Einnahmen: Fondskalkulation und feste Einspeisevergütung für einen Zeitraum von 20 Jahren
- Höhere Einspeisevergütung der Jahre 2009 und 2010
- Hoher Investitionsgrad: 94,1% des Fondskapitals werden für den Erwerb von Anlagen eingesetzt
- SunEnergy Europe und Q1 jeweils mit 75.000 Euro langfristig am Fondskapital beteiligt
- Zusätzliche Ertragschancen durch 2 x 4 Jahre Verlängerungsoption für Investitionsobjekte
- Profit Sharing: Vergütung des kaufmännischen Betriebsführers abhängig vom Erfolg der Solaranlagen
- Diversifikation: Verteilung von Chancen und Risiken auf verschiedene Anlagen an unterschiedlichen Standorten
- Dach und Freifläche: Q1 Solarkraft Deutschland investiert sowohl in Dachanlagen als auch in Freiflächenanlagen
- Laufende Kontrolle durch unabhängige Mittelverwendungskontrolleurin
- Sicherheit plus: Umfassende und strenge Investitionskriterien stellen den langfristigen Erfolg sicher
- Allgefahren- und Ertragsausfallversicherung für alle Anlagen
- Bestätigung der technischen Abnahme durch unabhängige Sachverständige



Photovoltaik-Dachanlage, Spedition in Handewitt

Zielinvestitionen

| Name | Solarpark Achtrup | Dachanlage Spedition Handewitt | Klärschlammanlage Handewitt | Dachanlage Ostrau |
|----------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|
| Gesamtleistung | 8,34 MWp | 330 kWp | ca. 745 kWp | ca. 1.040 kWp |
| Beteiligung | 193,34 kWp (2,32 %) | 330 kWp (100 %) | ca. 745 kWp (100 %) | ca. 1.040 kWp (100 %) |
| Module | Hyundai | Nexpower NH-100 | Yingli | Yingli |
| Wechselrichter | Helios | SMA – 49 x SMC 6000A, 2 x SB 1700 | Helios | Refusol |
| Fertigstellung | 2010 | 2009 | 2011 | 2011 |
| Errichtung | SunEnergy Europe GmbH | SunEnergy Europe GmbH | db sun power GmbH | db sun power GmbH |
| Spezifischer Jahresertrag | | | | |
| Soll | 939 kWh/kWp | 850 kWh/kWp | 769 kWh/kWp | 881 kWh/kWp |
| Einspeisevergütung | 0,2843 Euro/kWh | 0,4018 Euro/kWh | 0,2612 Euro/kWh | 0,2588 Euro/kWh |

Fondsdaten und Beteiligungsmöglichkeiten

| | |
|--|--|
| Beteiligungsform | Kommanditeinlage in die Q1 Solarkraft Deutschland GmbH & Co. KG |
| Mindestbeteiligung | 10.000 Euro (höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein) |
| Agio | 5 % |
| Fondslaufzeit | ca. 20 Jahre (bis 2031) |
| Eigenkapital | 4,85 Mio. Euro (Erhöhungsoption auf 6,50 Mio. Euro) |
| Fremdkapital | ca. 11,56 Mio. Euro |
| Gesamtfinanzierung | ca. 16,65 Mio. Euro |
| Investitionsvolumen | ca. 15,66 Mio. Euro |
| Photovoltaik-Anlagen | (ca. 94,1 % der Gesamtinvestition) |
| Steuerliche Konzeption | Einkünfte aus Gewerbebetrieb |
| Kalkulierter Kaufpreis Photovoltaik-Anlagen | 1.770 Euro/kWp |

Jetzt Emissionsprospekt anfordern!

Der Emissionsprospekt
enthält alle Informationen
zu diesem Beteiligungs-
angebot.

Fordern Sie jetzt ihr
Exemplar an!

Ansprechpartner:

Kai Petersen
T 04841. 40424-00
kai.petersen@q1-gruppe.de



Technologie- und Systempartner

In der Technologie- und System-Partnerschaft mit der Hamburger SunEnergy Europe GmbH und in der Zusammenarbeit mit der db sun power tm GmbH werden technische und kaufmännische Kompetenzen für Q1 Solarkraft Deutschland gebündelt.

Auf der Internetseite von Q1 Solarkraft Deutschland finden Sie fortlaufend alle aktuellen Informationen zum Projektstand und zu den Investitionsobjekten.

www.q1-solarkraft-deutschland.de



sun power tm

technisches management

db sun power tm GmbH
www.db-sunpower.de



SunEnergy Europe GmbH
www.sunenergy.eu

Private Placement Q1 Solarkraft Spanien 2

Dachanlage auf Teneriffa – 100% Eigenkapital,
Inflationsschutz, 340 Sonnentage im Jahr

Mit unserem Private Placement investieren Sie in eine Photovoltaik-Dachflächenanlage auf der Sonneninsel Teneriffa.

Q1 Solarkraft Spanien verbindet Renditechancen und Investitionssicherheit in einzigartiger Weise: Hohe Ausschüttungen durch den sonnenreichen Standort, verlässliche Technik und Inflationsschutz bei der Höhe der Einspeisevergütung. Und mehr noch: Die gesamte Anlage wird ausschließlich durch Eigenkapital finanziert – ohne Bankendarlehen, für sichere Rendite.

Die Anlage befindet sich auf dem Flachdach einer Maschinenbaufabrik. Durch den Einkauf der eingesetzten Komponenten in Deutschland, jedoch mit international gültigen Garantien, können wir sehr attraktive Einkaufspreise erzielen – eine wesentliche Grundlage für die hohe Gesamtausschüttung von ca. 340%. Die Planung, Errichtung und die technische Betriebsführung erfolgen durch deutsche Projektpartner vor Ort.

Die Einspeisevergütung für die Dachanlage beträgt im 1. Quartal 2012 0,191 Euro und wird für einen Zeitraum von 25 Jahren gezahlt. Außerdem steigt die Vergütung jährlich um die Höhe der Inflationsrate.

In der Tarifzone 5, in der sich die kanarischen Inseln befinden, werden jährlich maximale 1.753 kWh pro kWp installierter Leistung vergütet. Der darüber hinausgehende Stromertrag wird an der Börse verkauft. Der Marktpreis schwankt zurzeit zwischen 6 und 8 Cent pro kWh.

Ihre Beteiligungsmöglichkeiten

- ca. 340% Gesamtausschüttung
- Mindestbeteiligung 20.000 Euro, höhere Summen müssen durch 5.000 Euro teilbar sein
- Feste Einspeisevergütung für 25 Jahre, Laufzeit bis 2036
- Maximal 15 Investoren
- Kein Agio

Die Vorteile der Investition in Q1 Solarkraft Spanien 2

- Keine Bankenfinanzierung
- Einzelinvestor oder kleine Investorengruppe: Individuelle Ausgestaltung des Investment-Konzeptes möglich
- Geringere steuerliche Belastung
- Hohe Sonneneinstrahlung
- Hohe Qualität der eingesetzten Komponenten
- Attraktive wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen
- Anpassung der Einspeisevergütung an die jährliche Inflation

Derzeit befinden sich weitere Photovoltaik-Projekte auf Teneriffa als Private Placements in Vorbereitung. Gerne halten wir Sie über den aktuellen Projektstand auf dem Laufenden. Sprechen Sie uns an!

Q1 Capital GmbH
Geschäftsführer:
Kai Petersen
Timo Dwars

www.q1-capital.de

Osterhusumer Straße 56
25813 Husum
E kai.petersen@q1-capital.de
E timo.dwars@q1-capital.de
T 04841.40424 -10
F 04841.40424 -19



Antwort

Q1 Capital GmbH
Osterhusumer Str. 56
25813 Husum

per Fax: 04841.40424 -19

Firma

Name, Vorname

Straße

PLZ / Ort / Land

Telefon

Telefax

E-Mail

Internet

- Bitte senden Sie mir den Emissionsprospekt von Q1 Solarkraft Deutschland zu.
- Ich möchte **unverbindlich** einen Anteil in Höhe von _____ € an Q1 Solarkraft Deutschland reservieren.
- Ich möchte eine persönliche oder telefonische Beratung zu Q1 Solarkraft Deutschland.
- Ich interessiere mich für das Private Placement „Q1 Solarkraft Spanien 2“.
Bitte geben Sie mir weitere Informationen hierzu.
- Ich bitte um Rückruf bezüglich: _____

Einwilligung

Hiermit bestätige ich Ihnen meine Einwilligung, mich weiterhin über Ihre Projekte sowie die für mich relevanten Themen informieren und beraten zu dürfen. Ich habe dabei von Q1 Capital die Zusicherung, dass ich nur bei wichtigen und relevanten Angeboten und Informationen angerufen oder angeschrieben werde und meine Privatsphäre respektiert wird.

Ich kann diese Einwilligung jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift