

Q1 REPORT

MÄRZ 2011



Wir machen Ideen zu erfolgreichen Investments

Liebe Leserinnen und Leser,

Stimmung und Dynamik in der Wirtschaft für neue Projekte, Innovationen und Investitionen sind glänzend. Diesen Rückenwind spüren wir deutlich und so verzeichnen auch wir viele Zugänge von neuen Projekten und Produkten für das Jahr 2011, gepaart mit starker Nachfrage auf Investorensseite. Mit dieser Ausgabe des Q1 Reports stellen wir Ihnen gleich vier neue Investment-Objekte in verschiedenen Anlagesegumenten vor, die besonders von den positiven Konjunkturaussichten profitieren werden.

Auch in diesem Jahr werden wir mit einem Stand auf der new energy 2011 in Husum vertreten sein. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Timo Dwars und Kai Petersen
Geschäftsführer Q1 Capital GmbH

Q1 Highlights in 2010

Solarenergie Nord: Über 10 Mio. EURO

Eigenkapital platziert, Zielinvestitionen Solarparks in Meldorf, Achtrup, Blankenberg und Glasewitz

Neu gegründete **SH Opti Finance GmbH**

ergänzt das Partnernetzwerk in der Projektfinanzierung

Photovoltaik-Anlage „**Mecalac Ahlmann**

Gruppe“, Projektentwicklung und Vollplatzierung

Private Placement „**Solarpark**

Süderlügum“ erfolgreich umgesetzt

Fachmarktzentrum mit sonnigen Renditen:

Projektentwicklung als **Private Placement**

Politische Prominenz zu Gast zur

Einweihung des **Solarparks Meldorf**

InvestmentplusQ

Aktuelle Investment-Ideen

Hier stellen wir Ihnen aktuelle und interessante Investment-Objekte vor. Wenn Sie weitere Informationen oder eine persönliche Beratung wünschen, sind wir für Sie da!

Attraktive Rendite mit Ansparoption: Ökorenta Neue Energien V

Nach vier Fonds in Folge, die bisher alle in den Zweitmarkt für Erneuerbare Energien erfolgreich investiert haben, kommt der Ökorenta jetzt mit einem Fonds mit der Möglichkeit des regelmäßigen Sparens auf den Markt. Nutzen sie die Möglichkeit, auch mit kleinen Beträgen in Anlagen für Erneuerbare Energien zu investieren – Wind, Biogas, Solar und Wasserkraft.

Nach Ablauf der Ansparphase können Sie Jahr für Jahr hohe Ausschüttungen zwischen 20 – 25% für sich verbuchen. Oder sie nutzen die Chance der kurzfristigen Geldanlage mit einem sehr attraktiven Zins von bis zu 5,75%. Der Fonds wird in zwei Kurzläufervarianten mit 3,5 oder 6,5 Jahren Laufzeit angeboten.

Jamestown 25: Milliardendeal lässt Anlegerkassen klingeln

Ein Gesamtrückfluss von 211 Prozent vor Steuern in nur 7 Jahren wird für die Anleger des erfolgreichen Immobilienfonds Jamestown 25 in diesem Jahr unter dem Strich stehen. Zu verdanken ist die herausragende Rendite den cleveren Verkäufen der Gewerbeimmobilien durch das Fondsmanagement des Kölner Emissionshauses. Einmal mehr ist damit für Jamestown-Anleger das Fondskonzept in beeindruckender Weise aufgegangen.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance zur Neu- oder Wiederanlage! Jamestown wird in Kürze einen weiteren vielversprechenden Immobilienfonds anbieten.

Alle Informationen gibt es bei Q1. Sprechen Sie uns an, wir informieren und beraten Sie!

Kurzläufer mit makelloser Leistungs- bilanz: Buss Global Container 9

Kurze Laufzeit, Euro-Investition, kein Agio – das sind die überzeugenden Punkte dieser Investition. Mit einer makellosen Leistungsbilanz versteht Buss-Capital es, gute Produkte zu platzieren. Der Vorgängerfonds wurde in nur wenigen Wochen vollständig platziert. Reservieren Sie sich Ihren Anteil an diesem herausragenden Containerfonds.

- kurze Laufzeit: ca. 6,5 Jahre
- kein Agio
- jährliche Auszahlungen von 6,25%
- Prognostizierte Gesamtauszahlungen nach Steuern und vor Progressionsvorbehalt: ca. 130%

Mit dem Buss Global Containerfonds 9 investieren Sie währungsgesichert.



Schlanke Kostenstruktur – mehr Ertrag: Private Placement Photovoltaik-Anlage in Handewitt

Im Dezember haben wir mit der Handewitter Firma Beraldi GmbH & Co. KG einen Vertrag über die Anpachtung der Dachflächen auf den Hallen der Schlammbehandlungstechnik in Handewitt geschlossen.

Wir werden im April mit dem Bau der Photovoltaikanlage beginnen. Auf dem Dach planen wir den Einsatz von zwei verschiedenen Techniken für den optimalen Ertrag.

Wie auch schon bei den bisher von uns realisierten Anlagen werden wir auch in Handewitt ausschließlich Komponenten von höchster Qualität einsetzen. Die Anlage mit einer Größe von ca. 730 kWp wird von dem Generalunternehmer db sun power errichtet.

Sie können sich mit einer Mindestanlagesumme in Höhe von 25.000 EURO beteiligen. Höhere Summen müssen durch € 5.000,00 teilbar sein, ein Ausgabeaufschlag fällt nicht an.

Für die Wirtschaftlichkeitsberechnung wurden Einstrahlungswerte von nur 900 kWh / kWp zu Grunde gelegt. Somit bleiben noch Chancen auf deutlich höhere Erträge. Bei den Anlagen in der näheren Umgebung



wurden in den vergangenen Jahren Werte von durchschnittlich 1.000 kWh / kWp erreicht.

Durch die schlanke Gesellschaftskonstruktion ohne Prospekterstellungskosten oder Treuhandgebühren heben wir das Renditepotential für Sie als Anleger. Außerdem kann Ihnen eine Investition interessante steuerliche Aspekte bieten. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie bei Ihrem Steuerberater oder auf unserer Internetseite.

Q1 Vermögensmanagement: Wir beraten Sie bei Neu- und Wiederanlagen

Investments in Immobilien, Schiffen, Erneuerbaren Energien, Containern und Private Equity.

Investieren in geschlossene Fonds – Q1 berät und begleitet Sie bei der Auswahl und Bewertung der verschiedenen Fondsprodukte.

Gemeinsam mit Ihnen treffen wir eine Auswahl und Gewichtung zwischen den verschiedenen Fonds und Investitionsobjekten und entwickeln eine Depotstruktur, die sich an den individuellen Anlagezielen ausrichtet. Dabei greifen wir auf einen Pool von 150 geschlossenen Fonds zurück.

Ansprechpartner Vermögensmanagement und geschlossene Beteiligungen:

Kai Petersen
kai.petersen@q1-capital.de
04841-8038835

Q1 Gruppe auf der new energy 2011

Innovative Finanzierungs- und Investmentkonzepte rund um Erneuerbare Energien:

Besuchen Sie Q1 auf der diesjährigen new energy vom 17. – 20. März 2011 in Husum!

**new
energy**
husum
17. – 20. März 2011

The logo for 'new energy husum' consists of the text 'new energy' in a bold, lowercase sans-serif font, with 'husum' in a smaller font below it. To the right of the text is a graphic of three overlapping circles: a yellow one at the top, a blue one on the right, and a green one at the bottom. Below the text and graphic, the dates '17. – 20. März 2011' are printed.

Sie finden uns auf **Stand: 1A06**

Solarenergie Nord

mit weiteren starken Zielinvestitionen

Beteiligungsmöglichkeit oder Erhöhung Ihres Anteils
nur noch bis 31. März 2011

Gleich drei neue Solarparks ergänzen nun das Portfolio unseres Solarfonds „Solarenergie Nord“.

Mit den Solarparks Achtrup, Blankenberg und Glasewitz wurden drei weitere ertragsstarke Solarparks fertig gestellt und erworben.

Insgesamt zählt die Solarenergie Nord GmbH & Co. KG inzwischen rund 550 Gesellschafter und betreibt drei Solarparks mit einer Gesamtleistung von 12 MWp.

- Solarpark Meldorf mit Einstrahlungswerten von 1.101 kWh/kWp deutlich über Plan
- Steuerfreie Ausschüttungen bis 2023
- Jährliche Auszahlungen 7 – 24 %
- Bei nur 10 % Mehrerlös und 20 % Verkaufserlös steigen die Auszahlungen auf über 380 %

Aktuelle Ertragsdaten zu Solarenergie Nord und den einzelnen Solarparks finden Sie auf unserer Internetseite unter www.q1-capital.de/solarenergie_nord/

Wir pachten Dachflächen zu attraktiven Konditionen!

Die Q1 Unternehmensgruppe pachtet Dachflächen für die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen. Wir suchen Lagerhallen, Parkhäuser, landwirtschaftliche Gebäude oder andere Wohn- und Gewerbeimmobilien, die sich für die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen eignen.

- Wir garantieren Ihnen die Bebauung Ihrer Dachfläche
- Wir schließen eine Versicherung gegen eventuelle Schäden am Dach ab
- Laufzeit 20 Jahre
- 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption

Einmalzahlung

Sie erhalten einmalig eine Pacht für den Zeitraum von 20 Jahren

Jährliche prozentuale Erfolgsbeteiligung

Profitieren Sie vom Erfolg der Anlage:
Bessere Erträge – höhere Pacht für Sie

Jährliche feste Pacht

Ein gutes Modell für jährlich verlässliche Einnahmen

Q1 Investment-Ticker

+++ Projektentwicklungsfonds Windpark Kuba mit 5 Jahren Laufzeit und 9% p.a. plus weiteren Sonderzahlungen +++
Private Placement mit einer Dachanlage auf Teneriffa, alle Genehmigungen vorhanden, ohne Fremdfinanzierung, jährliche Auszahlungen von über 10% +++ Private Placement Südfrankreich mit 450 kWp-Solaranlage, Planungen laufen +++

Q1 Capital GmbH
Geschäftsführer:
Kai Petersen
Timo Dwars

www.q1-capital.de

Schobüller Weg 18
25813 Husum
E kai.petersen@q1-capital.de
E timo.dwars@q1-capital.de
T 0 48 41.80 38 00 0
F 0 48 41.80 38 28 2

