

Q1 REPORT

OKTOBER 2011



Wir machen Ideen zu erfolgreichen Investments

Liebe Leserinnen und Leser,

dunkle Wolken am Himmel, ein Sommer, der den Titel „Herbst“ verdient hat. Aber auch dunkle Wolken an den Finanzmärkten: Verluste an den Aktienmärkten, ausufernde Staatsschulden, Rezessionsängste, fehlende Anlagealternativen wegen niedriger Zinsen.

Wo Schatten ist, muss es auch Licht geben: Wir möchten Ihnen in dieser Zeit Anlagevorschläge unterbreiten, die Ihnen regelmäßige Erträge bescheren – gesetzlich gesicherte Einnahmen, sicherheitsorientiert und konservativ kalkuliert. Informieren Sie sich über unsere neuen Angebote im Bereich Solar in Deutschland und Spanien. Außerdem stellen wir Ihnen ein erfolgserprobtes Produkt aus dem Anlagesegment Container vor.



Timo Dwars und Kai Petersen
Geschäftsführer Q1 Capital GmbH

Die Themen dieser Ausgabe im Überblick:

Q1 Solarkraft Deutschland:
Photovoltaik-Anlagen und
Solarkraftwerke in Deutschland.

Q1 Solarkraft Spanien:
100 % Eigenkapital, Inflationsschutz,
340 Sonnentage im Jahr.

**Private Placement Photovoltaik-
Dachanlage:** Sonnige Aussichten
im Weserbergland

**Erfolgreiches Fondskonzept in
zehnter Auflage:** BUSS Global 10
Containerfonds

Q1 Solarkraft Deutschland



Investorengemeinschaft für renditestarke Photovoltaik-Anlagen

Nach einer Vorbereitungszeit, in der viele konstruktive Gespräche mit Verpächtern, Projektanbietern und Banken geführt wurden, freuen wir uns, Ihnen heute unseren Solarfonds „**Q1 Solarkraft Deutschland**“ mit seinem langfristigen und konjunktur-unabhängigen Investitionskonzept präsentieren zu können.

Mit Photovoltaik-Dachanlagen und Solarkraftwerken auf Freiflächen werden wir 225 % Gesamtausschüttungen in 20 Jahren erwirtschaften.

Verschiedene Projekte mit einer Gesamtleistung von fast 3 Megawattpeak (MWp) wurden an unterschiedlichen Standorten in Deutschland bereits vertraglich gesichert. Durch die konservative Fondskalkulation mit Annahmen, die noch Chancen auf deutlich höhere Erträge zulassen, werden wir schon 2012 eine erste Ausschüttung von 6 % vornehmen können. Eine weitere Besonderheit: Die Ausschüttungen in den Folgejahren werden im vierteljährlichen Rhythmus erfolgen.

Die strengen und umfangreichen Investitionskriterien von Q1 Solarkraft Deutschland stellen die hohe Qualität der Investitionen und den langfristigen Erfolg des Fonds sicher. Die Kriterien schreiben unter anderem die Allgefahrenversicherung, Vollwartungsverträge, technische Abnahmegutachten und Ertragswertgutachten zwingend vor.

Fordern Sie mit der beigefügten Rückantwort die Emissionsunterlagen an und sichern Sie sich einen Frühzeichnerbonus von 6 %, wenn Sie Ihre Beteiligungssumme bis zum 31. Oktober 2011 einzahlen.

Erste Zielinvestitionen:

- Photovoltaik-Dachflächenanlage in Handewitt bei Flensburg, **745 kWp**, Einstrahlungsgutachten vorhanden, **Fertigstellung und Netzanschluss 2011**
- Photovoltaik-Dachflächenanlage in Ostrau nördlich von Leipzig, **1.050 kWp**, Einstrahlungsgutachten vorhanden, **Fertigstellung und Netzanschluss 2011**



Das Investitionskonzept im Überblick:

- 2 x 4 Jahre Verlängerungsoption der Pachtverträge für weitere Ertragschancen auch nach 2031
- Profit Sharing: Vergütung des kaufmännischen Betriebsführers abhängig vom Erfolg der Solaranlagen
- Diversifikation: Verteilung von Chancen und Risiken auf verschiedene Dach- und Freiflächenanlagen und verschiedene Standorte
- SunEnergy Europe GmbH als Technologie- und Systempartner ist langfristig an der Gesellschaft beteiligt
- Sicherheit plus: Umfassende und strenge Investitionskriterien stellen den langfristigen Erfolg sicher

Fondsdaten:

- Beteiligungsform: Kommanditeinlage Q1 Solarkraft Deutschland GmbH & Co. KG
- 225 % geplante Ausschüttung ohne Verkaufserlöse
- Mindestbeteiligung: 10.000 €
- Agio: 5 %
- vierteljährliche Auszahlungen
- Eigenkapital: 4,85 Mio. €
- Einkunftsart: Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Fortlaufend aktuell: www.q1-solarkraft-deutschland.de



Bleiben Sie gut informiert. Auf der Internetseite von **Q1 Solarkraft Deutschland** erhalten Sie alle Informationen zum Projektstand und zu neuen Zielinvestments sowie Fragen und Antworten.

Und mehr noch: Mit unserem **Newsletter** kommen alle Neuigkeiten direkt per E-Mail zu Ihnen! Besuchen Sie unsere neue Webseite und melden Sie sich gleich an, um immer auf dem Laufenden zu sein!

Q1 Solarkraft Spanien

100 % Eigenkapital, Inflationsschutz,
340 Sonnentage im Jahr

Das neueste Private Placement der Q1 Gruppe ist „Q1 Solarkraft Spanien GmbH & Co. KG“ und investiert in Solaranlagen in Spanien. Die ersten Investitionsobjekte werden auf Teneriffa, einem der sonnenreichsten Standorte in Europa errichtet.

Die Planungen und der Bau der Anlagen werden zu jeder Zeit von deutschen Partnern begleitet. Mit 340 Sonnentagen pro Jahr und Einstrahlungswerten, die doppelt so hoch sind wie in unseren Regionen, werden wir Auszahlungen während der Fondslaufzeit von über 340 % erzielen.

Seien Sie von Beginn an dabei und fordern Sie Ihre persönlichen Erstinformationen an!

Kai Petersen
kai.petersen@q1-capital.de
04841.4042400



- ca. 340 % Gesamtausschüttung
- Mindestbeteiligung 20.000,00 € – höhere Beträge müssen durch 5.000,00 € teilbar sein
- Feste Einspeisevergütung für 25 Jahre
- Laufzeit bis 2036
- Maximal 20 Investoren
- Kein Agio
- 100 % Eigenkapital, keine Bankenfinanzierung
- Nach spanischem Steuerrecht besteuert

BUSS Global 10 Containerfonds:

Erfolgreiches Fondskonzept
in zehnter Auflage

Die Krise ist am Containermarkt fast spurlos an dem erfolgserprobten Fondskonzept vorübergegangen. Die Auszahlungen der laufenden Buss-Containerfonds konnten alle wie prognostiziert getätigt werden. Der erste Containerfonds von Buss-Capital konnte nach knapp 6 Jahren Laufzeit mit einem Ergebnis für die Investoren von über 14 % p.a. aufgelöst werden. Der aktuelle Fonds investiert genauso wie die erfolgreichen Vorgängerfonds das Kapital in verschiedene Container, die dann an bis zu 300 verschiedene Partner vermietet werden.

Durch die Mietzahlungen kann eine prognostizierte vierteljährliche Auszahlung von 6,25 % p.a. vorgenommen werden. Nach ca. 6 Jahren werden die Container verkauft und Sie erhalten eine Schlusszahlung, die mit 90 % – 100 % prognostiziert wird.

- Mindestbeteiligung von 15.000,00€
- Kein Agio
- Sachwertinvestition
- Diversifiziertes Containerportfolio

Aktuelles Private Placement

Photovoltaik-Dachanlage: Sonnige Aussichten im Weserbergland



In 2011 haben wir eine sprunghafte Nachfrage nach unseren Solar-Einzelanlagen für Einzelinvestoren und kleine Investorengruppen verzeichnet. Der Wunsch nach einer eigenen Solaranlage auf einem gepachteten Dach, bei der das Anlagekonzept nach den eigenen Wünschen gestaltet werden kann, ist groß.

Immer mehr Investoren verbinden die Vorteile einer hohen Rendite mit den attraktiven steuerrechtlichen Gegebenheiten der Direktinvestition.

Die Fakten unseres aktuellen Angebotes fassen wir gerne für Sie zusammen:

- Standort Weserbergland
- ca. 130 kWp, saniertes Dach
- Einstrahlungswert von 810 kWh/kWp
- Finanzierungszusage vorhanden
- Kalkulierte Rendite: 8,4 % p.a.
- Mindestbeteiligungssumme 20.000,00€
- kein Agio

Q1 Capital GmbH
Geschäftsführer:
Kai Petersen
Timo Dwars

www.q1-capital.de

Osterhusumer Straße 56
25813 Husum
E kai.petersen@q1-capital.de
E timo.dwars@q1-capital.de
T 04841.40424-10
F 04841.40424-19

